## I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

**NUMERO DE ACTA:** **144**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA:** | *DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES* | **PROCESO:** | *22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022* | | |
| **TEMA DE LA REUNIÓN:** | Comité de seguimiento semanal - CIAA | | | | |
| **LUGAR:** | *Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams* | | | | |
| **FECHA:** | *16/01/2026* | **HORA INICIO:** | *09:02 AM* | **HORA FINAL:** | *11:15 AM* |

## II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

## III. AGENDA:

**Orden del día:**

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
6) Aspectos técnicos específicos
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

## IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

### 1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

### 2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

| Acta de Comité N° | Fecha | Estado |
|---|---|---|
| **142** | 09/01/2026 | Se encuentran en revisión por el contratista de obra. |
| **141** | 12/12/2025 | Se encuentran en revisión por el contratista de obra. |
| **140** | 12/12/2025 | En proceso de recolección de firmas; ya cuenta con la firma del contratista e interventoría y está pendiente la de la supervisión. |
| **139** | 05/12/2025 | En proceso de recolección de firmas; ya cuenta con la firma del contratista e interventoría y está pendiente la de la supervisión. |

### 3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

| N° | Actividad | Responsable | Fecha de Compromiso | Estado |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Cierre del diseño estructural. | CCI | 23/01/2026 | **Pendiente** |
| **2** | Concepto de especialista Visita local 110 | CCI | 23/01/2026 | **Pendiente** |
| **3** | Concepto de especialista concepto respuesta derecho de petición Cabaña Pijao | CCI | 23/01/2026 | **Pendiente** |
| **4** | Mayores y menores cantidades #12 | CCI | 13/01/2026 | **Cumplido** |
| **5** | Cronograma Línea Base #8 | CCI | 13/01/2026 | **Pendiente** |
| **6** | Inclusión de 230 NP | CCI & RA5 | 31/01/2026 | **Pendiente** |
| **7** | Mesas de trabajo con los profesionales de presupuesto para revisar cotizaciones de ítems no previstos. | CCI & RA5 | 12/01/2025 al 31/01/2026 | **Seguimiento** |
| **8** | Urbanismo acceso vehicular (Seguimiento) | CCI | 31/12/2025 | **Seguimiento** |

**Glosario**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – secretaria distrital de Ambiente*
** CIV - Código de Identificación Vial*

**4) Seguimiento ejecución física del contrato.**

✈ **Actividades realizadas en obra durante la semana**



**CCI Min 58:45**
Durante la semana se avanzó en varias actividades en las diferentes zonas de trabajo.

Las actividades en sitio se concentran en el sótano 2 y la estructura del nivel +5.00

Sótano 2
• **Losa de supresión:** Se fundaron 147 m² de concreto tras completar el amarre del acero de refuerzo.
• **Instalaciones técnicas:** Se avanzó en el apantallamiento y la puesta a tierra del edificio, instalando cajas de inspección, cables de cobre 2/0 y varillas de cobre.

Niveles Superiores (+5.00m)
• **Entarimado:** Se reporta un avance del **44%** en la colocación del entarimado para la placa. Se ha renovado la totalidad del equipo de puntales y parales para adecuarse a las alturas requeridas.
• **Columnas:** Se completó el vaciado de cuatro columnas del nivel +/-0.00m.
• **Acero:** Ya ingresó a la obra el acero de refuerzo para iniciar el armado de las vigas, comenzando por el eje 10.
**Instalaciones Eléctricas Provisionales**
• Se ha completado la infraestructura para la conexión provisional (terminal, postes, transformador y caja de inspección).

• Se está a la espera de que la empresa de energía (Enel Colombia) realice la conexión final, una vez se actualicen los trámites de certificación correspondientes.

Se menciona por el contratista sobre el trámite final que se debe adelantar para certificar RETIE y RETILAP la edificación, trámite que solo se puede realizar cuando se terminen las instalaciones eléctricas, los cuales tendrán un tiempo estimado entre 1 y 2 meses después de terminadas las instalaciones eléctricas internas, más el tiempo que se tome ENEL para la conexión definitiva.

✈ **Actividades programadas para la próxima semana**

**CCI Min 1:31:02**
Armado y vaciado de concreto para losa de supresión del sótano 2, continuar y terminar el armado del entarimado del nivel+ 5.00 y armar acero de vigas en el nivel + 5.00.

**5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.**

De acuerdo con el informe semanal **No 148**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 7 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

| | | |
|---|---|---|
| *Periodo de Ejecución:* | Desde: viernes-09-ene-26 | Hasta: jueves-15-ene-26 |
| *Fecha Fin Proyectado:* | | miércoles-15-jul-26 |
| *% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:* | 1036 días | 85% |
| *Días faltantes para finalizar obra:* | 181 días | 15% |
| *Valor Planeado Semana:* | $429.415.277 | 0.85% |
| *Valor Ejecutado Semana:* | $283.613.245 | 0.56% |
| *Valor Desviación Semana:* | -$145.802.032 | -34% |
| *Valor Planeado Acumulado:* | $22.151.829.345 | 43.70% |
| *Valor Ejecutado Acumulado:* | $20.752.392.478 | 40.94% |
| *Valor Desviación Acumulada:* | -$145.802.032 | -2.76% |
| *Rendimiento del Cronograma:* | 0.94 | |

| | | |
|---|---|---|
| *$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:* | Acta Parcial 22: FEV 23 | *$20.091.775.221* |
| *% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:* | | **39.63%** |
| *$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:* | Acta Parcial 22: FEV 23 | *$ 2.046.539.020* |
| *% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:* | | **41.52%** |

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente al cierre del periodo semanal inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

✈ **Análisis de indicadores**

**RA5 Min 1:33.15**

En términos financieros, la ejecución de obra se sitúa en un 40,84% (aproximadamente 20.703 millones de COP) frente a un valor planeado del 43,7%. Actualmente, los esfuerzos se centran en la formalización de la **Línea Base 8** del cronograma, el cierre de diseños estructurales de niveles específicos (+5.0m y +9.38m) y la resolución de contingencias técnicas con predios vecinos mediante la implementación de un filtro francés.

A pesar de una disminución estacional en el personal durante diciembre 2025 y principios de enero 2026, las actividades de cimentación, fundición de columnas y adecuaciones eléctricas provisionales mantienen un avance físico de la obra.

**Porcentajes de avance:**

- Vaciado Concreto- Dados y Conexiones Nivel -6m.**- 100%**
- Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m. **- 100%**
- Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3 **- 100%**
- Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m **- 100%**
- Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3 **- 100%**
- Construcción Columnas Nivel 1. - **100%**
- Construcción placa área N+5.0m. **20%**
- Losa de supresión. **27%**

## ✈ Recursos en Obra

- **Personal**

**CCI MIN 1:36.07**
El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 18 para labores en obra, que incluye personal de las conexiones eléctricas (provisional de obra) más personal de cimentación.

La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 profesionales administrativos y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

- **Maquinaria y Equipos en obra**

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U.
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillos Demoledor eléctrico
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre grúa Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 1 Compresor neumático de 4 martillos
- Formaleta Stendeck para placa y ULP para columnas

- **Clima**

Se registraron condiciones mayormente favorables para la ejecución de actividades, con un 100% del tiempo en condiciones secas (44 horas) y 0% en condiciones adversas por lluvia (0 horas).

En cuanto al acumulado histórico, se evidencia que el tiempo seco representa el 94.8% del total (3.852 horas), mientras que las horas de lluvia corresponden al 5.3% (212 horas). Esta distribución, indica que las afectaciones por condiciones climáticas han sido mínimas, lo que ha permitido mantener la continuidad del proyecto sin retrasos significativos.

## 6) Aspectos técnicos específicos

### Diseño Estructural

**RA5 Min 3:01**
El cierre de los diseños estructurales es una prioridad inmediata:

El contratista debe entregar el resto de Los diseños estructurales con la subsanación a más tardar el próximo viernes 23/01/2025. El objetivo es que el componente estructural esté completamente cerrado para finales de enero 2026**.**

**CCI Min 3:35**
Se manifiesta que se realizará entrega de la información recibida del especialista de acuerdo con el compromiso adquirido, haciendo una entrega parcial, los niveles +5.00 y +9.38, asi mismo se trasladará la carpeta de las últimas versiones consolidadas de cada componente, conforme cada carpeta de cada entrega realizada.

• **Entregas Parciales:** Se han recibido diseños para los niveles +5.0m y +9.38m.

• **Compromiso:** El contratista debe entregar el resto de los diseños de estructura con la subsanación de observaciones a más tardar el próximo viernes 23/01/2026. El objetivo es que el componente estructural esté completamente cerrado para finales de enero 2026.

**CCI Min 1:46:51**
El Consorcio CI manifiesta a la interventoría en torno a su pregunta sobre la entrega de la justificación de la necesidad de doble malla para en nivel +0.50, que la información fue radicada el día anterior, es decir, jueves 15 de enero, con copia a la Entidad. Información radicada como complemento a toda la información radicada con anterioridad a esta temática.

### Eléctrico

**RA5 Min 3:38**
Se realizaron adecuaciones para la conexión eléctrica provisional de la obra, incluyendo la instalación de un transformador, postes y cajas de inspección. Se está a la espera de la certificación e inspección por parte de la empresa de energía (Enel ).

**CCI Min 1:49:02**

Se menciona por parte de CCI que se adelantó la instalación de las bajantes, haciendo la reubicación de la malla puesta a tierra que se encontraba corrida un eje, es claro que se debe alejar del tanque de almacenamiento en sótano 2, por lo cual debe estar fuera de este elemento.

## ✈ Topografía - Urbanismo

Se ha recibido la topografía para los ajustes de urbanismo. Existe una preocupación técnica respecto a la **placa de sótano**, ya que su nivel actual impactará el desarrollo de los andenes y las intervenciones propuestas en el diseño original. Se espera resolver la viabilidad de estos ajustes antes de finalizar el mes de Enero 2026.

## ✈ Laboratorios y Pruebas

- **Concretos**

**RA5 Min 1:51:00**

Se han identificado anomalías significativas en las pruebas de resistencia de materiales, específicamente en los cilindros de concreto de la cimentación.

Muestras con Observaciones

La interventoría ha puesto bajo observación tres muestras específicas debido a su comportamiento frente a los estándares de diseño:

• **Muestra 68:** Registró un 84,29% de resistencia a los 56 días.

• **Muestra 87:** Registró un 94,82% de resistencia a los 28 días; se espera el resultado a los 56 días para verificar si alcanza el 100%.

• **Muestra 94 (Crítica):** Correspondiente a concreto de cimentación, arrojó una resistencia de solo el **61% a los 28 días**.

Trazabilidad y Acciones Correctivas
Sobre la muestra 94, se determinó que es improbable que alcance la resistencia requerida, lo que genera una dificultad técnica mayor. Las hipótesis sugieren un posible error en el manejo de cilindros o una confusión entre concreto pobre y concreto estructural.

**Acciones programadas:**
• Verificación de los dados de cimentación **20, 21, 29 y 30**, fundados el 6 de noviembre 2025.
• Revisión de la trazabilidad del vehículo mezclador y el orden de vaciado.
• Realización de **ensayos no destructivos** (esclerometría o ultrasonido) antes de proceder con pruebas destructivas.

- **Aceros**

Se espera la remisión dentro del informe mensual #34 de los resultados del séptimo y octavo grupo de laboratorios para el acero.

**7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.**

✈ **Gestión Entorno:**

- **Inspecciones de las Fallas**

**RA5 Min 2:00:21**
En relación con las inspecciones de las fallas, aún está pendiente la respuesta y el análisis de la información. No se ha recibido el informe técnico que determine la causalidad de las deficiencias encontradas en algunos inmuebles vinculados al proyecto. Aunque se atendieron las solicitudes de derecho de petición, el análisis por parte del especialista no ha sido remitido, por lo que este tema continúa sin cierre.

Estamos a la espera de la visita del geotecnista, la cual ha sido reprogramada en dos oportunidades debido a la atención de asuntos administrativos urgentes. Según la revisión preliminar, no se evidencia continuidad entre las fisuras observadas en algunos apartamentos y las que podrían presentarse en los pisos superiores, donde deberían ser más notorias en caso de existir un movimiento estructural significativo. El objetivo es cerrar este compromiso la próxima semana con la visita a obra d ellos especialistas de geotecnia y trasladar el informe correspondiente a la interventoría.

✈ **Ambiental**

El informe ambiental se encuentra aprobado y fue trasladado a la supervisión.

✈ **Gestión SST**

No se tienen observaciones

✈ **Gestión PMT**

**RA5 Min 2:00:40**
El Plan de Manejo de Tránsito para la vía ya culminó sus labores, pero el PMT general de la obra permanece vigente hasta julio 2026.

.

**8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato**

✈ **Presupuestales**

Se confirmó el cierre del acta parcial de obra número 23, que comprende el periodo entre el 21 de diciembre 2025 y el 14 de enero 2026.

**SUPERVISIÓN 2:06:56**
En cuanto a los recursos de las diferentes vigencias existe un proceso administrativo en curso para la gestión de recursos:

• **Pasivo Exigible:** Se notificó al área financiera la necesidad de constituir el pasivo exigible para los recursos no ejecutados en la vigencia anterior.

• **Reincorporación de recursos:** Se está tramitando la reincorporación de saldos de vigencias pasadas para garantizar el flujo financiero del 2026. La Dirección Técnica ya realizó la justificación técnica y financiera requerida.

- **Acta de Mayores y Menores**

Se ha simplificado el proceso de justificación para más de 300 ítems de la Fase 2 que presentaron variaciones en cantidad. Para agilizar el trámite, se agruparon en un modificatorio (Modificatorio 3) evitando justificaciones individuales extensas, se encuentra en trámite de firmas.

- **Reconocimiento de pago doble malla**

En el aspecto presupuestal, se mantiene la observación sobre la solicitud del contratista para el reconocimiento del pago por la doble malla. A pesar de las respuestas emitidas por la interventoría, en las que se solicitó una complementación y sustentación técnica por parte del especialista, lo recibido no corresponde a lo requerido. En lugar de una justificación clara, se recibieron nuevos requerimientos dirigidos a la interventoría, sin aportar el análisis solicitado. Por lo tanto, hasta que no se cuente con un estudio técnico que defina la necesidad de la malla en el nivel +0.50, estas labores no serán objeto de reconocimiento por parte de la interventoría. Este criterio será la base de la respuesta formal que se emitirá frente a los conceptos enviados por el diseñador.

- **Seguimiento pagos por anticipo.**

No se ha recibido solicitudes por pago de anticipo, se encuentra un saldo de $213 millones.

- **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**

Se dio traslado a la supervisión del informe correspondiente

✈ **Aspectos Administrativos**

- **Aclaración Ascensores, Alquileres y NP placa Supresión**

Se ha establecido como obligación contractual que el contratista debe entregar el manual de mantenimiento de la obra al finalizar el proyecto.

✈ **Aspectos Jurídicos**

No se presentaron procesos jurídicos administrativos relevantes.

**9) Temas adicionales.**

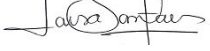
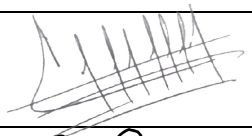
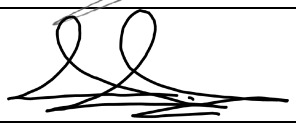
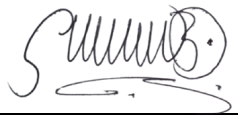
## V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

| No | Actividad | Responsable | Fecha Proyectada |
|---|---|---|---|
| **1** | Cierre del diseño estructural. | CCI | 31/12/2025 |
| **2** | Visita local 110. | CCI & RA5 | 29/12/2025 |
| **3** | Concepto respuesta derecho de petición Cabaña Pijao | CCI & RA5 | 31/12/2025 |

| No | Actividad | Responsable | Fecha Proyectada |
|---|---|---|---|
| **4** | Mayores y menores cantidades #12 | RA5 | 16/01/2026 |
| **5** | Cronograma Línea Base #8 | CCI | 21/01/2026 |
| **6** | Inclusión de 230 NP | CCI & RA5 | 31/01/2026 |
| **7** | Visita a obra Especialistas de Geotecnia – Afectaciones | CCI & RA5 | 23/01/2026 |
| **8** | Urbanismo acceso vehicular (Seguimiento). | CCI | 31/12/2025 |

## VI. FIRMAS:

Para constancia, se firma la lista de asistencia, la cual forma parte integral de la presente acta, en Bogotá D.C., a los 16 días del mes de enero de 2026, por parte de los asistentes.

| Nombre completo | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co | Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería. |  |
| Anderson Gyovanni Tellez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co | Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingenieria |  |
| Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com | Director de Interventoría - Consorcio RA5 |  |
| John Fredy Palomino Medina jhonpalomino@aciproyectos.com | Residente de estructuras de interventoría II – Consorcio RA5 |  |
| Brandon Yesid Nosa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com | Coordinador de interventoría II – Consorcio RA5 |  |
| Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co | Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil |  |

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES - INTERNO**

| Clave: ESTR-3.0-12-003 | Versión: 05 | Fecha de aprobación: 01/04/2022 |
|---|---|---|

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección Técnica de Investigación de Accidentes

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de Obra Nº 144

FECHA: 16 de enero de 2026 | HORA INICIO: 9:02am | HORA FINAL: 11:15am

LUGAR: Oficina de Interventoría calle 64 Nº 71A-04 Bogotá.

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DEPENDENCIA | IDENTIFICACIÓN | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Luis Bernardo Fuentes Torres | 3033096 OTAIC. | 3033096 | Supervisor | |
| 2 | Sandra L. Gomez Aero | Aerocivil | | | |
| 3 | DIEGO FERNANDO CORREA BRICEÑO | CCI | 1052384117 | RESIDENTE OBRA | |
| 4 | LAURA CRISTINA SANTANA S. | CCI | 37.899.872 | DIRECTOR OBRA | |
| 5 | Jhon Fredy Palomino Medina | consorcio RAS | 1092337671 | Residente interventoría | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |